

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003002:114 (далее – МКД с КН 63:32:1003002:114) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с.Верхние Белозерки, пер. Западный, д.5;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5830 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5830) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 6;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5841 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5841) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, переулок Западный, д. 7 А;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5848 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5848) по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, р-н Ставропольский, с Верхние Белозерки, пер Западный, д 8.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 8, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5848;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 7А, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5841;

3) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ3), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 6, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5830;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003002:114;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 829 кв.м, из которых 549 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5848, а 280 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5848 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1648 кв.м, из которых 554 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5841, а 1094 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5841 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1938 кв.м, из которых 571 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5830, а 1367 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и

благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5830 и расположенные на :ЗУ3 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ4 составляет 1443 кв.м, из которых 557 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003002:114, а 886 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003002:114 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	829	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 8	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1648	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 7А	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1938	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

			поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 6			
4	:ЗУ4	1443	Российская Федерация, Самарская область, муниципал ьный район Ставропол ьский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажна я многокврти рная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
1	446996,11	1309115,43	42,51	99°37'43"
2	446989,00	1309157,34	19,50	189°39'20"
3	446969,78	1309154,07	42,50	279°37'51"
4	446976,89	1309112,17	19,49	9°37'36"
1	446996,11	1309115,43		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
5	446974,36	1309099,14	1,21	51°02'39"
6	446975,12	1309100,08	1,17	72°38'46"
7	446975,47	1309101,20	24,16	100°19'26"

8	446971,14	1309124,97	2,04	121°20'58"
9	446970,08	1309126,71	1,78	136°08'28"
10	446968,80	1309127,94	1,85	156°28'36"
11	446967,10	1309128,68	51,16	190°16'08"
12	446916,76	1309119,56	30,38	280°17'47"
13	446922,19	1309089,67	53,02	10°17'18"
5	446974,36	1309099,14		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУЗ в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
13	446922,19	1309089,67	30,38	100°17'47"
12	446916,76	1309119,56	45,85	190°16'41"
14	446871,65	1309111,38	2,69	209°36'46"
15	446869,31	1309110,05	2,33	231°27'20"
16	446867,86	1309108,23	1,49	252°03'02"
17	446867,40	1309106,81	26,64	280°17'36"
18	446872,16	1309080,60	50,85	10°16'32"
13	446922,19	1309089,67		
19	446878,01	1309123,47	20,00	100°32'45"
20	446874,35	1309143,13	20,00	190°31'03"
21	446854,69	1309139,48	20,01	280°30'44"
22	446858,34	1309119,81	20,01	10°32'26"
19	446878,01	1309123,47		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
23	446863,66	1309083,65	22,12	100°31'21"
24	446859,62	1309105,40	2,51	117°47'26"
25	446858,45	1309107,62	2,46	157°17'26"
26	446856,18	1309108,57	46,03	190°16'29"
27	446810,89	1309100,36	23,33	280°23'42"
т23	446815,10	1309077,41	2,32	320°36'22"
т24	446816,89	1309075,94	2,59	324°06'09"

28	446818,99	1309074,42	2,27	336°56'02"
29	446821,08	1309073,53	2,63	344°32'04"
30	446823,61	1309072,83	5,67	0°00'00"
31	446829,28	1309072,83	28,17	10°17'05"
32	446857,00	1309077,86	3,92	19°41'00"
33	446860,69	1309079,18	2,55	36°03'38"
34	446862,75	1309080,68	3,11	72°57'54"
23	446863,66	1309083,65		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
т1	447066,49	1309102,71	7,90	102°52'30"
т2	447064,73	1309110,41	3,70	8°32'46"
т3	447068,39	1309110,96	2,64	100°14'48"
т4	447067,92	1309113,56	1,48	8°34'09"
т5	447069,38	1309113,78	34,81	94°46'43"
т6	447066,48	1309148,47	29,81	102°22'36"
т7	447060,09	1309177,59	90,59	188°14'15"
т8	446970,43	1309164,61	16,86	100°17'01"
т9	446967,42	1309181,20	40,29	190°16'50"
т10	446927,78	1309174,01	31,19	100°37'19"
т11	446922,03	1309204,67	128,14	190°19'02"
т12	446795,96	1309181,72	9,17	280°56'32"
т13	446797,70	1309172,72	1,85	346°33'52"
т14	446799,50	1309172,29	25,33	280°20'50"
т15	446804,05	1309147,37	1,53	190°08'16"
т16	446802,54	1309147,10	24,23	280°39'22"
т17	446807,02	1309123,29	1,39	8°42'53"
т18	446808,39	1309123,50	5,54	280°29'56"
т19	446809,40	1309118,05	4,02	10°36'39"

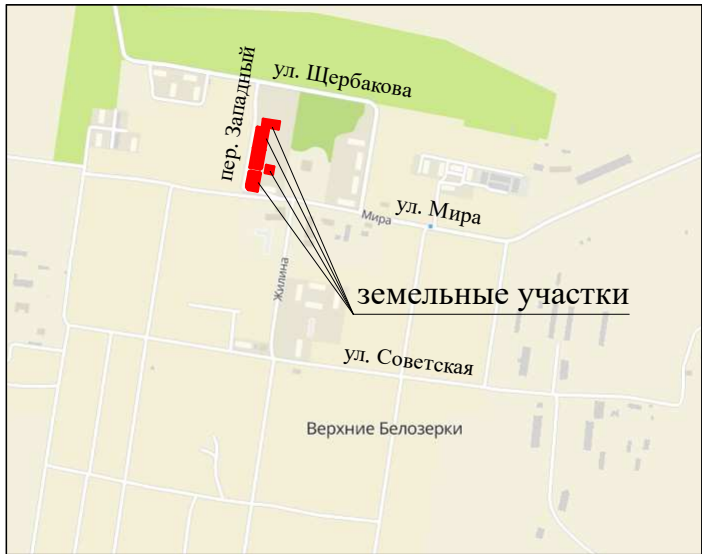
Т20	446813,35	1309118,79	1,01	280°18'17"
Т21	446813,53	1309117,80	5,75	191°13'54"
Т22	446807,89	1309116,68	39,93	280°24'13"
Т23	446815,10	1309077,41	2,32	320°36'22"
Т24	446816,89	1309075,94	12,63	280°07'35"
Т25	446819,11	1309063,51	5,02	32°42'28"
Т26	446823,33	1309066,22	37,98	16°03'49"
Т27	446859,83	1309076,73	122,33	9°23'43"
Т28	446980,52	1309096,70	32,80	8°02'37"
Т29	447013,00	1309101,29	20,09	353°42'48"
Т30	447032,97	1309099,09	33,71	6°09'50"
Т1	447066,49	1309102,71		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447064,73	1309110,41	91,07	187°06'31"
2	446974,36	1309099,14	53,02	190°17'18"
3	446922,19	1309089,67	50,85	190°16'32"
4	446872,16	1309080,60	15,41	190°14'42"
5	446857,00	1309077,86	28,17	190°17'05"
6	446829,28	1309072,83	5,67	180°00'00"
7	446823,61	1309072,83	2,63	164°32'04"
8	446821,08	1309073,53	2,27	156°56'02"
9	446818,99	1309074,42	2,59	144°06'09"
10	446816,89	1309075,94	2,32	140°36'22"
11	446815,10	1309077,41	23,33	100°23'42"
12	446810,89	1309100,36	16,59	100°24'58"
13	446807,89	1309116,68		
14	446807,02	1309123,29	24,23	100°39'22"
15	446802,54	1309147,10		
16	446797,70	1309172,72	9,17	100°56'32"
17	446795,96	1309181,72		

ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



S = 24651 кв.м (Площадь территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	477066,49	1309102,71	7,90	102°52'30"
t2	477064,73	1309110,41	3,70	8°32'46"
t3	477068,39	1309110,96	2,64	100°14'48"
t4	477067,92	1309113,56	1,48	8°34'09"
t5	477069,38	1309113,78	34,81	94°46'43"
t6	477066,48	1309148,47	29,81	102°22'36"
t7	477060,09	1309177,59	90,59	188°14'15"
t8	46970,43	1309164,61	16,86	100°17'01"
t9	469697,42	1309181,20	40,29	19°16'50"
t10	469927,78	1309174,01	31,19	100°37'19"
t11	469922,03	1309204,67	128,14	90°19'02"
t12	466795,96	1309181,72	9,17	280°56'32"
t13	467997,70	1309172,72	2,85	346°33'52"
t14	467999,50	1309172,29	1,33	280°20'50"
t15	46804,05	1309147,37	1,53	190°08'16"
t16	468002,54	1309147,10	24,23	280°39'22"
t17	468007,02	1309123,29	1,39	8°42'53"
t18	468008,39	1309123,50	5,54	280°29'56"
t19	46809,40	1309118,05	4,02	10°36'39"
t20	468113,35	1309118,79	1,01	280°18'17"
t21	468131,53	1309117,80	5,75	191°13'54"
t22	46807,89	1309116,68	39,93	280°24'13"
t23	46815,10	1309077,41	2,32	320°36'22"
t24	46816,89	1309075,94	12,63	280°07'35"
t25	46819,11	1309063,51	5,02	32°42'28"
t26	468623,33	1309066,22	37,98	16°03'49"
t27	468659,83	1309076,73	122,33	9°23'43"
t28	468980,52	1309096,70	32,80	8°02'33"
t29	477013,00	1309101,29	20,09	353°42'48"
t30	477032,97	1309099,09	33,71	6°09'50"
t1	477066,49	1309102,71		

S1 = 829 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	446996,11	1309115,43	42,51	99°37'43"
2	446989,00	1309157,34	19,50	189°39'20"
3	446969,78	1309154,07	42,50	279°37'51"
4	446976,89	1309112,17	19,49	9°37'36"
1	446996,11	1309115,43		

S2 = 1648 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	446974,36	1300909,14	1,21	51°02'39"
6	446975,12	1300910,08	1,17	72°38'46"
7	446975,47	1309101,20	24,16	100°19'26"
8	446971,14	1301214,97	2,04	121°20'58"
9	446970,08	130126,71	1,78	08°08'28"
10	446968,80	130127,94	1,85	156°28'36"
11	446967,10	130128,68	51,16	190°16'08"
12	446916,76	1301195,56	30,38	280°17'47"
13	446922,19	1309089,67	53,02	10°17'18"
5	446974,36	1300909,14		

S3 = 1938 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ3)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
13	466922,19	1309089,67	30,38	100°17'47"
12	466916,76	1309115,56	45,85	190°16'41"
14	466871,65	1309111,38	2,69	209°36'46"
15	466869,31	1309110,05	2,33	231°27'20"
16	466867,86	1309108,23	1,49	252°03'02"
17	466867,40	1309106,81	26,64	280°17'36"
18	466872,16	1309080,60	50,85	10°16'32"
13	466922,19	1309089,67		
19	466878,01	1309123,47	20,00	100°32'45"
20	466874,35	1309143,13	20,00	190°31'03"
21	466854,69	1309139,48	20,01	280°30'44"
22	466858,34	1309119,81	20,01	10°32'26"
19	466878,01	1309123,47		

S4 = 1443 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :3V4)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
23	4468963,66	1309083,65	22,12	100°31'21"
24	4468959,62	1309105,40	2,51	117°47'26"
25	446858,45	1309107,62	2,46	157°17'26"
26	446856,18	1309108,57	46,03	190°16'29"
27	446810,89	1309100,36	23,23	280°23'42"
123	446815,10	1309077,41	2,32	320°36'22"
124	446816,89	1309075,94	2,59	324°06'09"
28	446818,99	1309074,42	2,27	336°56'02"
29	446821,08	1309073,53	2,63	344°32'04"
30	446823,61	1309072,83	5,67	0°00'00"
31	446829,28	1309072,83	28,17	10°17'05"
32	446857,00	1309077,86	3,92	19°41'00"
33	446860,69	1309079,18	2,55	36°03'38"
34	446862,75	1309080,68	3,11	72°57'54"
23	4468963,66	1309083,65		

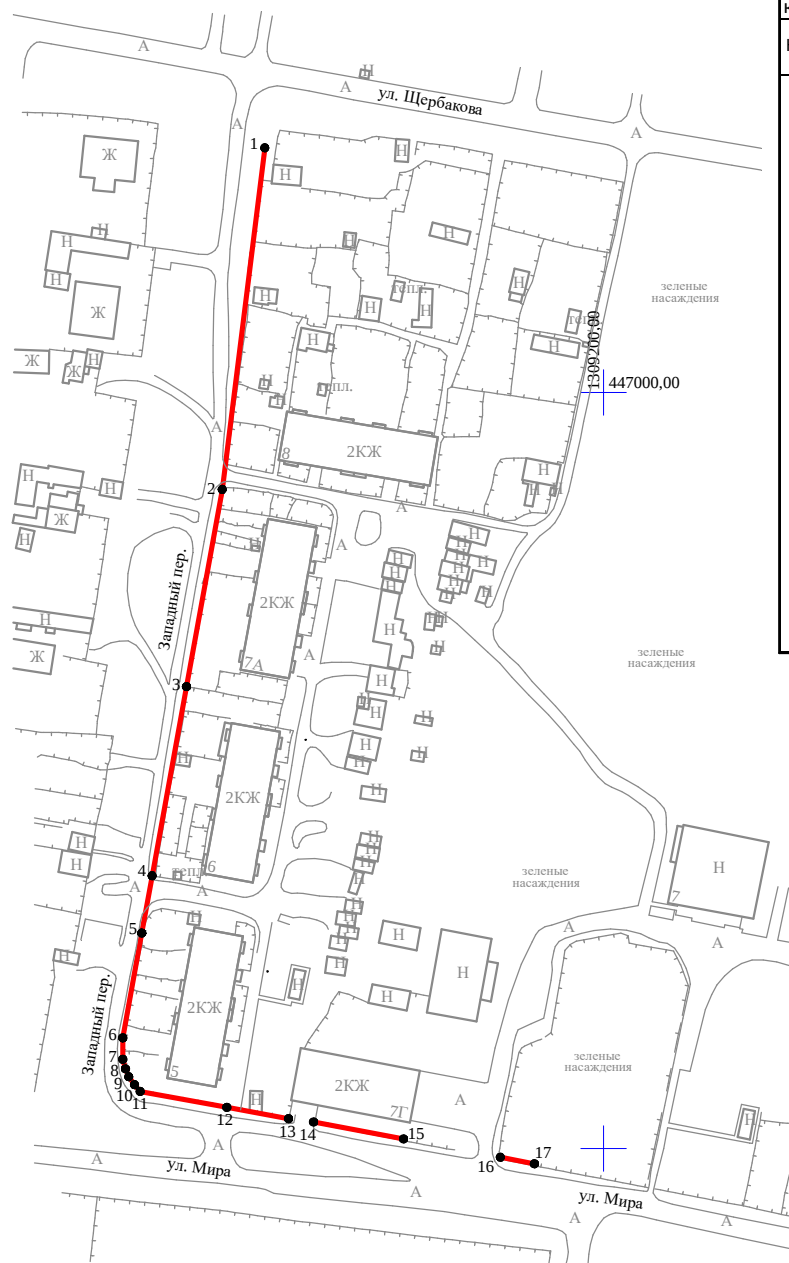
Система координат: МСК - 63

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области |
| | Проектируемые границы образуемого земельного участка |
| | Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1 |
| | Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ2 |
| | Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ3 |
| | Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ4 |
| :ЗУ1 | Проектируемый земельный участок |
| Ж2 | Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) |
| ● | Характерная точка грани земельного участка |
| t1● | Характерная точка грани элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области |

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»						Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Основная часть		ПМТ	1	2
Изготовил	С.В.Белоколов				03.06.2021	Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500		Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович		

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	Х	У		
1	447064,73	1309110,41	91,07	187°06'31"
2	446974,36	1309099,14	53,02	190°17'18"
3	446922,19	1309089,67	50,85	190°16'32"
4	446872,16	1309080,60	15,41	190°14'42"
5	446857,00	1309077,86	28,17	190°17'05"
6	446829,28	1309072,83	5,67	180°00'00"
7	446823,61	1309072,83	2,63	164°32'04"
8	446821,08	1309073,53	2,27	156°56'02"
9	446818,99	1309074,42	2,59	144°06'09"
10	446816,89	1309075,94	2,32	140°36'22"
11	446815,10	1309077,41	23,33	100°23'42"
12	446810,89	1309100,36	16,59	100°24'58"
13	446807,89	1309116,68		
14	446807,02	1309123,29	24,23	100°39'22"
15	446802,54	1309147,10		
16	446797,70	1309172,72	9,17	100°56'32"
17	446795,96	1309181,72		

Система координат: МСК - 63

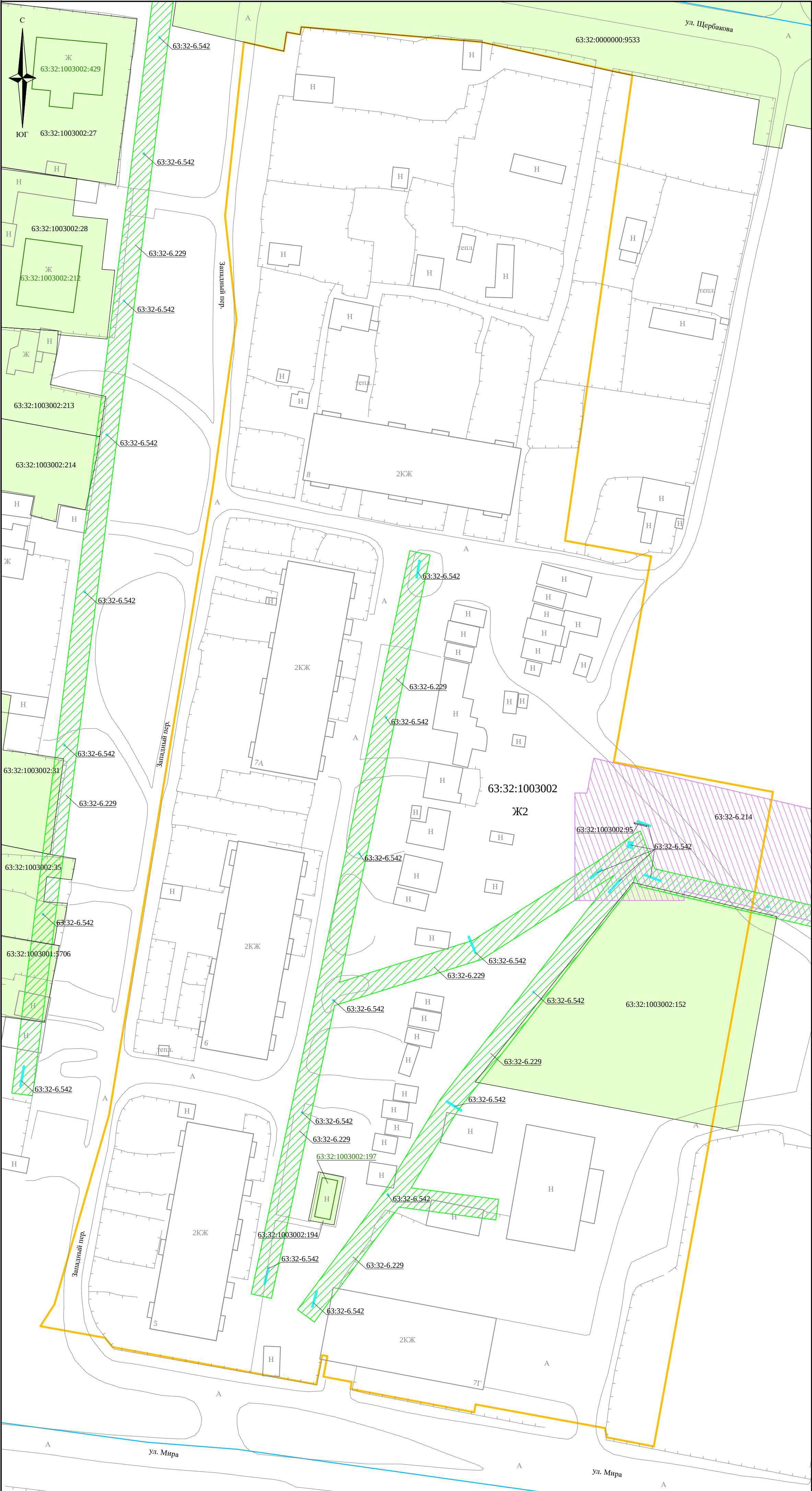
Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект межевания территории жилой застройки в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

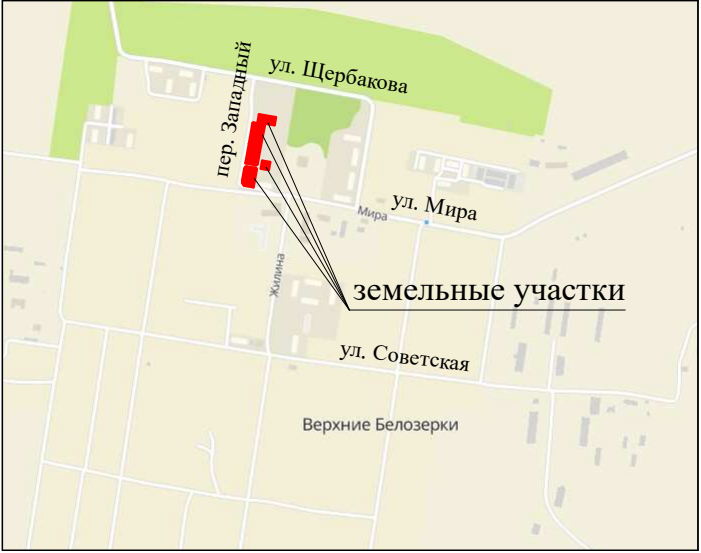
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
						Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области Масштаб 1:2000			
Изготовил		С.В.Белоклоков		03.06.2021					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- 63:32-6.229; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-17 ПС Белозерки в Ставропольском районе Самарской области
- 63:32-6.214; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-17 Белозерки, инвентарный номер 3311, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки
- 63:32-6.542; Зона с особыми условиями использования территории; Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого комплекса: "Линия электропередач (ЛЭП) Ф-17 ПС Белозерки

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
- Граница кадастрового квартала
- Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- 63:32:1003002:152 Кадастровый номер земельного участка
- 63:32:1003002:197 Кадастровый номер объекта капитального строительства
- 63:32:1003002 Ж2 Учетный номер кадастрового квартала
- Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изготовил	С.В.Белохлоков			03.06.2021	

Проект межевания территории жилой застройки в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		ПМТ	1	1
Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия Масштаб 1:500		Индивидуальный предприниматель Белохлоков Сергей Викторович		

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ куви-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5848	№ 99/2021/387039567 , ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5841	№ 99/2021/387042199, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5830	№ 99/2021/387048445 , ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном	№ 99/2021/387045623 , ФГИС ЕГРН, 13.04.2021

	доме с кадастровым номером 63:32:1003002:114	
7	Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 31, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021
8	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собраний представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собраний представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.